

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2428** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **10** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý (Phiên đấu giá ngày 31/8/2024 và ngày 08/9/2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi một số Điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 17/5/2024; số 1614/QĐ-UBND ngày 05/7/2024; số 3467/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; số 246/QĐ-UBND ngày 13/02/2023; số 990/QĐ-UBND ngày 17/5/2023; số 1700/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 24/7/2024, số 1824/QĐ-UBND ngày 24/7/2024; Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 04/3/2023, Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 31/7/2024; số 634/QĐ-UBND ngày 04/4/2023; số 357/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4211/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 (Phiên đấu giá ngày 31/8/2024 và ngày 08/9/2024) đối với các lô đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 47 lô.
2. Vị trí: Thuộc Dự án đường Vành đai Cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà, Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu, Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị Khu vực Bộ đội Biên phòng tỉnh.
3. Tổng diện tích: 9.190,1 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 68.761.133.500 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu một trăm ba mươi ba nghìn năm trăm đồng)
9. Thời hạn nộp tiền: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

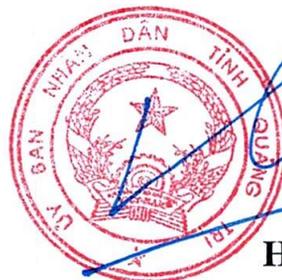
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}. *TC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH SÁCH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
(PHIÊN ĐẤU GIÁ NGÀY 31/8/2024)

(Kèm theo Quyết định số **2428** /QĐ-UBND ngày **08/10/2024** của UBND tỉnh Quảng Tr)

TT	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Người trúng đấu giá	Số CMND/CCCD	Địa chỉ
I	Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu							
1	ODT12	258	271.9	2,070,467,000	2,073,120,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
2	ODT12	261	160.0	1,107,691,000	1,375,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
3	ODT12	262	160.0	1,107,691,000	1,375,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
4	ODT14	294A	183.9	1,173,868,000	1,529,990,000	Trần Như Hải	045076006440	Gio Việt, Gio Linh, Quảng Trị
5	ODT14	294B	184.1	1,174,421,000	1,502,570,000	Phạm Thị Gái	045169005366	P.Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị
6	ODT14	295A	184.2	1,174,697,000	1,450,925,000	Phạm Thị Gái	045169005366	P.Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị
7	ODT14	295B	184.5	1,175,529,000	1,512,999,000	Phạm Phú Phúc	045076008325	Phường 1, Đông Hà, Quảng Trị
8	ODT14	296A	184.7	1,176,083,000	1,416,000,000	Hoàng Kim Mưu	045069003046	P.Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị
9	ODT14	297A	185.1	1,177,190,000	1,429,999,900	Mai Chiếm Quảng	045078004790	Thanh An, Cam Lộ, Quảng Trị
10	ODT14	297B	185.2	1,177,466,000	1,427,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
11	ODT14	298A	185.5	1,178,298,000	1,427,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
12	ODT14	298B	185.8	1,179,128,000	1,427,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị

II Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị Khu vực Bộ đội Biên phòng tỉnh									
13	KV1	25	131.3	887,554,000	1,468,800,000	Nguyễn Thị Kim Chi	045180004478	P.Đông Giang, Đông Hà, Quảng Trị	
14	KV1	26	132	889,549,000	1,463,000,000	Nguyễn Thị Kim Chi	045180004478	P.Đông Giang, Đông Hà, Quảng Trị	
15	KV1	27	132.7	891,545,000	1,435,000,000	Trần Trọng Vinh	044093012216	Quảng Phương, Quảng Trạch, Quảng Bình	
16	KV1	28	133.6	894,112,000	1,469,000,000	Lương Thị Lê	037185009076	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị	
17	KV1	29	139.8	929,751,000	1,382,999,900	Mai Chiém Quảng	045078004790	Thanh An,Cam Lộ, Quảng Trị	
Tổng			2,924.3	19,365,040,000	25,170,353,800				

DANH SÁCH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
(PHIÊN ĐẤU GIÁ NGÀY 08/9/2024)

Kèm theo Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị

TT	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Người trúng đấu giá	Số CMND/CCCD	Địa chỉ
I	Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu							
1	ODT-5	80	339.0	2,581,421,000	2,659,000,000	Lê Anh Tuấn	044083007700	Hoà Khánh Nam, Liên Chiểu, Đà Nẵng
2	ODT-13	283	315.3	1,867,123,000	1,879,800,000	Nguyễn Anh Tuấn	045097002451	Cam Hiếu, Cam Lộ, Quảng Trị
3	ODT-16	367B	150.0	913,834,000	1,118,000,000	Huỳnh Đức Tịnh	049085015405	Phường 3, TP.Đông Hà, Quảng Trị
4	ODT-16	368A	126.0	847,382,000	848,000,000	Hồ Minh Ngân	045071010930	TT Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị
5	ODT-16	368B	126.1	847,659,000	1,109,000,000	Nguyễn Thị Hạnh	045193011653	P.Đông Thanh, TP.Đông Hà, Quảng Trị
6	ODT-16	369	126.2	847,935,000	1,068,000,000	Huỳnh Đức Tịnh	049085015405	Phường 3, TP.Đông Hà, Quảng Trị
7	ODT-16	371A	150.0	913,834,000	1,123,456,000	Văn Anh Tú	045084003732	P.Đông Giang, TP.Đông Hà, Quảng Trị
8	ODT-16	371B	150.0	913,834,000	1,143,000,000	Phạm Thị Hoa	045165004386	Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
9	ODT-16	371C	218.7	1,633,400,000	1,754,900,000	Hoàng Thảo Anh	030178015020	P.Đông Thanh, TP.Đông Hà, Quảng Trị
10	ODT-16	372A	130.4	862,887,000	863,000,000	Hồ Minh Ngân	045071010930	TT Hồ Xá, Vĩnh Linh, Quảng Trị
11	ODT-16	372B	134.6	875,764,000	1,062,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
12	ODT-16	373A	145.9	931,976,000	1,069,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
13	ODT-16	374B	231.0	1,408,967,000	1,448,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
14	ODT-16	375A	183.7	1,212,779,000	1,325,990,000	Nguyễn Ngọc Hưng	045086005204	Triệu Đại, Triệu Phong, Quảng Trị
15	ODT-16	375B	175.4	1,204,752,000	1,245,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
16	ODT-17	381B	219.4	1,277,976,000	1,323,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
17	ODT-17	381C	261.2	1,338,880,000	1,369,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
18	ODT-17	382A	287.6	1,377,583,000	1,408,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
19	ODT-17	382B	295.2	1,382,391,000	1,383,000,000	Phan Văn Chung	045084004551	Trung Hải, Gio Linh, Quảng Trị

TT	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Người trúng đấu giá	Số CMND/CCCD	Địa chỉ
20	ODT-17	383A	301.7	1,390,174,000	1,422,720,000	Võ Đại Hoàng Linh	046088010874	Vỹ Dạ, TP. Huế, TT Huế
21	ODT-17	383B	308.0	1,399,772,000	1,705,000,000	Lê Dạ Ngân	045195006727	P.Đông Thanh, TP.Đông Hà, Quảng Trị
II	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị Khu vực Bộ đội Biên phòng tỉnh							
22	KV2	6	175.0	1,737,730,000	2,416,668,000	Lê Đắc Trí Tín	045092003117	Phường 5, TP.Đông Hà, Quảng Trị
23	KV2	7	175.0	1,737,730,000	2,368,666,000	Lê Đắc Trí Tín	045092003117	Phường 5, TP.Đông Hà, Quảng Trị
24	KV2	8	175.0	1,737,730,000	2,560,000,000	Trần Thị Thương	045178009311	P.Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị
25	KV2	9	175.0	1,737,730,000	2,499,000,000	Trần Thị Thương	045178009311	P.Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị
III	Đường Vành đai Cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến đường Điện Biên Phủ)							
26	K5A	8	198.4	724,209,000	906,000,000	Hoàng Hải	045089000215	Phường 5, TP.Đông Hà, Quảng Trị
27	K5A	9	224.0	817,656,000	989,999,900	Mai Quốc Toàn	045089006930	P.Đông Giang, TP.Đông Hà, Quảng Trị
28	K5A	10	256.0	934,464,000	1,089,999,900	Mai Quốc Toàn	045089006930	P.Đông Giang, TP.Đông Hà, Quảng Trị
29	K5A	11	256.0	934,464,000	1,281,000,000	Nguyễn Công Hoàng	045090000363	Phường 5, TP.Đông Hà, Quảng Trị
30	K5A	12	256.0	934,464,000	1,146,999,900	Mai Quốc Toàn	045089006930	P.Đông Giang, TP.Đông Hà, Quảng Trị
Tổng			6,265.8	37,326,500,000	43,590,779,700			